

آیا مهاجرت به ترکیه خوب است؟ اولین قدم برای مهاجرت به ترکیه چیست؟ یکی از روش هایی که بسیاری از هموطنان توانسته اند طی سالیان گذشته به ترکیه مهاجرت کنند، اخذ اقامت توریستی در ترکیه است. این افراد با استفاده از روش های مختلف و ارائه مدارک لازم می توانند در این کشور اقامت داشته باشند و در صورت تصمیم به ادامه حضور در ترکیه با رعایت شرایط و انجام مراحل مورد نیاز اقامت خود را در این کشور تمدید کنند. ترکیه یک مقصد محبوب برای مهاجرانی است که به دنبال اقامت و کار هستند، به ویژه شهر زیبای آن استانبول و پایتخت آن، آنکارا. اگر علاقه مند به کار در زمینه گردشگری، صنعت فناوری و یا آموزش زبان انگلیسی هستید، موقعیت های خالی مناسبی در ترکیه پیدا خواهید کرد، اما اقتصاد این کشور اخیراً دچار رکود شده است و ممکن است طیف وسیعی از مشاغل را که قبلاً در دسترس بود پیدا نکنید. برای اطلاعات دقیق و کاملتر از روش های مهاجرت به ترکیه و نظرات در مورد مهاجرت به ترکیه تا انتهای این مقاله با ما همراه باشید.

5 راه آسان برای گرفتن کارت شهروندی و مهاجرت به ترکیه

در خصوص روش های مهاجرت به ترکیه یکی از سوالاتی که بسیاری از افراد می پرسند، نحوه دریافت ویزای شهروندی در این کشور است. در این قسمت همراه ما باشید تا راه های دریافت ویزای شهروندی را در خصوص روش های مهاجرت به ترکیه بررسی کنیم.

1. کار در ترکیه برای گرفتن پاسپورت ترکیه

اگر به مدت 5 سال در ترکیه کار کنید و مالیات و بیمه خود را پرداخت کنید، تابعیت ترکیه به شما اعطا می شود.

برای این کار ابتدا باید مجوز کار دریافت کنید. در ترکیه *çalışma izni* همان مجوز کار است. شرایط دریافت آن کارفرمای قانونی و رد بیمه برای شما می باشد. می توانید با ثبت شرکت مجوز کار بگیرید.

2. اخذ تابعیت از طریق خرید ملک در ترکیه

با خرید خانه در ترکیه به ارزش 250000 دلار می توانید بلافاصله برای خود و خانواده خود پاسپورت ترکیه بگیرید.

اما این خرید شرایطی دارد:

ملک خریداری شده باید به صورت نقدی خریداری شود.

ملک از نظر بدهی مشکلی نداشته باشد.

می توانید چندین ملک بخرید و با هم برای پاسپورت ترکیه اقدام کنید.

همچنین هنگام خرید خانه حدود یک ماه طول می کشد تا پاسپورت شما به دست تان برسد.

برای کل خانواده می توانید با خرید ملک پاسپورت بگیرید و در ترکیه بمانید.

البته شرایطی وجود دارد که می توانید با کمتر از 50 هزار دلار پاسپورت ترکیه بگیرید.

به این ترتیب قیمت ملک برابر با 250000 دلار است اما شما 50000 دلار کمتر پرداخت می کنید.

تابعیت و پاسپورت ترکیه برای همسر و فرزندان زیر 18 سال از طریق خرید ملک صادر می شود.

3. ثبت شرکت در ترکیه و تابعیت

یکی از روش های کم هزینه تر نسبت به روش های دیگر ثبت شرکت در ترکیه می باشد.

در صورت ثبت شرکت در ترکیه و درخواست مجوز کار، پس از 5 سال شهروند ترکیه خواهید شد.
شرط دریافت پاسپورت این است که در این 5 سال بیمه را برای خود رد کنید.

4. سرمایه گذاری در بانک های ترکیه

طبق قانون جدید ترکیه، اگر به مدت 3 سال 500 هزار دلار در بانک های این کشور سرمایه گذاری کنید، پاسپورت ترکیه به شما تعلق می گیرد.

در این مدت سود به سپرده شما تعلق خواهد گرفت.

5. دریافت پاسپورت از طریق ازدواج با شهروند ترکیه

ازدواج می تواند پاسپورت ترکیه را نیز برای شما به ارمغان بیاورد.

اما باید بدانید که باید 3 سال از تاریخ ازدواج شما گذشته باشد و مهم ترین نکته این است که این ازدواج باید واقعی باشد.

زیرا اگر ازدواج برای اخذ تابعیت ترکیه رسمی نباشد، حتی می تواند منجر به حبس برای هر دو طرف شود.

پس از ازدواج و ثبت نام، اداره جمعیت و شهروندی ترکیه تحقیقاتی را در مورد غیر رسمی بودن آن و گذشته طرفین انجام می دهد و شرط دیگر این است که شهروند ترکیه سابقه ای در اداره امنیت ترکیه نداشته باشد.

[caption id="attachment_1507" align="aligncenter" width="600"]



روش های مهاجرت به ترکیه[/caption]

مراحل اخذ اقامت ترکیه

ترتیب اخذ اقامت ترکیه از A تا Z به شرح زیر است:

- **فرم قرار ملاقات را پر کنید.**

برای تکمیل فرم قرار ملاقات می توانید به وب سایت خدمات مهاجرت ترکیه به آدرس e-ikamet.goc.gov.tr مراجعه کنید.

- فرم های مربوطه را پر کنید. این اطلاعات باید با دقت پر شود.

مثلاً در قسمت job اگر متقاضی *çalışıyorum* به معنای کار کردن را انتخاب کند قطعاً منجر به رد شدن فرد می شود.

زیرا طبق قوانین ترکیه کار برای افرادی که مقیم توریست هستند ممنوع است.

اتباع خارجی بدون مجوز کار اجازه کار در ترکیه را ندارند.

پس از پرکردن فرم قرار ملاقات، زمان مصاحبه یا همان مراجعه به اداره مهاجرت برای شما پیامک می شود.

- **اجاره نامه محضری ارائه دهید.**

در ترکیه به مراکز اسناد دفاتر اسناد رسمی می گویند.

باید اجاره نامه خود را به یکی از این دفاتر ببرید و آن را تمدید کنید.

مدارک لازم پاسپورت و اجاره خانه شماست.

هر یک از اعضای خانواده نیاز به اجاره دارند. به همین دلیل هنگام تمدید اجاره نامه به تعداد اعضای خانواده اجاره نامه را تمدید کنید.

- **بیمه درمانی بخرید**

اطلاعات مربوط به بیمه درمانی خریداری شده نیز باید هنگام پر کردن فرم رندر وارد شود.

- **کد مالیاتی بگیریید**

برای دریافت کد مالیاتی باید قبل از مصاحبه به اداره مالیات یا اداره مالیات مراجعه کنید.

پس از دریافت کد مالیاتی ترکیه، کد مالیاتی به شما داده می شود که پرداخت های شما از طریق این کد انجام می شود.

- **پرداخت کارت کیملیک**

هزینه صدور کارت کیملیک در سال 2022 110 لیر است.

این هزینه اغلب با همان مقدار پول در اداره مالیات پرداخت می شود.

- **مصاحبه اقامت ترکیه**

بسته به زمانی که به شما پیامک داده شده است، به اداره مهاجرت می روید و در ابتدای ورود به شما یک فایل می دهند.

فایلی برای شما ایجاد می شود و به اتاق و کارشناس معرفی می شوید.

پس از بررسی مدارک کارشناس رسیدی مبنی بر اینکه برای کیملیک اقدام کرده اید به شما می دهد و حداکثر تا 90 روز پس از این تاریخ به دست شما می رسد.

• رد درخواست اقامت ترکیه

اگر درخواست اقامت شما به دلایلی مانند تمدید توریستی سال دوم، اجاره نامه غیر واقعی، بیمه درمانی نامعتبر و غیره رد شده است.

اداره مهاجرت به شما 10- می دهد.

نامه حرکت روز که در طی آن باید ترکیه را ترک کنید و در نقطه عزیمت، جریمه اضافی برای اقامت شما در ترکیه وجود دارد.

با توجه به رد درخواست شما، گاهی اوقات اجازه درخواست مجدد برای 6 تا 5 سال دیگر را نخواهید داشت.

برای اطلاع از [شرایط مهاجرت تحصیلی به ترکیه](#) کلیک کنید.

مدارک لازم جهت اخذ تابعیت ترکیه

نکته مهم دیگری که باید در خصوص شرایط مهاجرت به ترکیه بدانید، مدارک لازم برای اخذ تابعیت در این کشور است.

برای اخذ تابعیت ترکیه به مدارک زیر نیاز دارید:

1- پاسپورت با تاریخ اعتبار بیش از یک سال

2- اصل شناسنامه

3- اگر ساکن ترکیه هستید اصل کارت اقامت

4- تایید درآمد و حساب بانکی

5- کپی مهر ورود و خروج

اولین قدم برای مهاجرت به ترکیه و دریافت ویزا

بسیاری از اتباع خارجی برای ورود به ترکیه نیاز به ویزا دارند، به همین دلیل گفته می شود که اولین قدم برای مهاجرت به ترکیه دریافت ویزا است. ویزای استاندارد توریستی بازدید ترکیه به صورت چند بار ورود به مدت حداکثر 90 روز در یک دوره 180 روزه معتبر است. برخی از مسافران کشتی های کروز که برای بازدید به عنوان توریست به بنادر دریایی می رسند، ممکن است با فرض داشتن پاسپورت واجد شرایط و اقامت کمتر از 72 ساعت، از نیاز به ویزا معاف باشند.

شما می توانید برای ویزای خود در نزدیکترین سفارت یا کنسولگری خود درخواست دهید یا می توانید eVisa را به صورت آنلاین دریافت کنید. یک eVisa حدود 35 دلار هزینه دارد، به علاوه یک هزینه خدمات کوچک، که می تواند با کارت اعتباری یا بدهی پرداخت شود. اگر تصمیم دارید برای eVisa درخواست دهید، باید حداقل 48 ساعت و حداکثر سه ماه قبل از سفر این کار را انجام دهید. در صورت وجود هرگونه خطای فنی، همیشه توصیه می شود که یک نسخه چاپی از eVisa خود را همراه داشته باشید.

eVisa فقط برای مقاصد سفر، گردشگری و تجارت معتبر است. مراقب استفاده از وبسایت‌های غیرمجاز باشید که ممکن است هزینه‌های اضافی دریافت کنند یا ویزاهای الکترونیکی جعلی صادر کنند. در اینجا می‌توانید به وبسایت رسمی دولت مراجعه کنید.

اگر قصد دارید برای مدت بیش از 90 روز در ترکیه بمانید، می‌توانید قبل از سفر برای ویزای طولانی مدت درخواست دهید. از طرف دیگر، هنگامی که در ترکیه هستید، می‌توانید از مقامات محلی اجازه اقامت دریافت کنید، البته تا زمانی که این کار را قبل از 90 روز اقامت در ترکیه انجام دهید.

اگر با عبور از مرز زمینی وارد ترکیه می‌شوید، قبل از خروج و ادامه سفر، مطمئن شوید که پاسپورتتان دارای مهر ورود به ترکیه است. اطمینان حاصل کنید که پاسپورت شما حداقل شش ماه از تاریخ ورود به ترکیه معتبر است و یک صفحه خالی کامل برای مهرهای ورود و خروج موجود است.

[caption id="attachment_1508" align="aligncenter" width="600"]



آیا مهاجرت به ترکیه خوب است؟[/caption]

انواع ویزا برای مهاجرت به ترکیه

چندین دسته ویزا در سیستم ویزای ترکیه وجود دارد که هر کدام شرایط مختلفی را پوشش می‌دهند. اینها هستند:

1. ویزای توریستی/تجاری

دسته ویزای توریستی/تجاری شامل موارد زیر است:

- بازدیدهای توریستی
- ترانزیت های تکی
- دو ترانزیت
- جلسات تجاری/تجارت
- کنفرانس ها / سمینارها / جلسات

- جشنواره ها/نمایشگاه ها/نمایشگاه ها
- فعالیت های ورزشی
- فعالیت های فرهنگی هنری
- بازدیدهای رسمی
- بازدید از جمهوری ترک قبرس شمالی

2. ویزای رسمی

ویزای رسمی برای شخصی است که به صورت رسمی از ترکیه بازدید می کند. این نوع ویزا بیشتر توسط دیپلمات ها استفاده می شود، اما می تواند توسط افرادی که برای وظیفه و پیک تعیین شده اند نیز استفاده کنند.

3. ویزای تحصیلی

ویزای دانشجویی/تحصیلی فقط کسانی را که در دانشگاه تحصیل می کنند پوشش نمی دهد. همچنین پوشش می دهد:

- دوره های کارآموزی
- دوره های کارآموزی [ERASMUS](#)
- دوره های کارآموزی AISEC
- دوره های زبان ترکی
- سایر دوره های آموزشی
- تحصیل در یک موسسه آموزشی معتبر در ترکیه
- تحصیل در یک موسسه آموزشی معتبر در جمهوری ترک قبرس شمالی

برای اطلاع از نحوه دریافت [ویزای تحصیلی ترکیه](#) کلیک کنید.

4. ویزای کاری

ویزای کار ترکیه برای کسانی که مایل به کار قانونی در ترکیه هستند ضروری است. از انواع مشاغل و مشاغل پشتیبانی می کند، مانند:

- اساتید و دانشگاهیان
- ورزشکاران مورد تایید
- هنرمندان اختصاص داده شده است
- کارگران منطقه آزاد
- خبرنگاران تعیین شده
- اهداف مونتاژ و تعمیرکار
- سایر شرایط خاص استخدام

5. سایر ویزاها

تعدادی ویزا برای کسانی که وارد ترکیه می شوند وجود دارد که در دسته بندی متفرقه قرار می گیرند، با عنوان "سایر". چنین مواردی عبارتند از:

- کاوش و/یا کاوش باستان شناسی
- تحقیق و فیلمبرداری مستند
- افرادی که به عنوان اپراتور تور / نماینده تور کار می کنند
- درمان پزشکی
- همراهی
- اتحاد مجدد خانواده
- ویزای باربری

- ویزای دریایی

برای تمام ویزاهایی که برای مقاصد توریستی، یا تجاری صادر می شوند، باید در سفارت یا کنسولگری محلی خود درخواست دهید.

روش های مهاجرت به ترکیه و اقامت توریستی

یکی از روش های مهاجرت به ترکیه البته به صورت موقت، اقامت توریستی در این کشور است.

به طور کلی مدت اقامت در ترکیه سه ماه یا 90 روز است که در این مدت هموطنانمان برای اقامت نیازی به ویزا نخواهند داشت. افرادی که قصد اقامت در ترکیه را دارند می توانند هر 6 ماه یکبار 90 روز بدون ویزا در ترکیه اقامت داشته باشند. بدیهی است در این مدت متقاضی نمی تواند هیچ گونه فعالیت تجاری و آموزشی داشته باشد.

اما راه های ارزان تر و بهتری برای ماندن طولانی تر در کشور وجود دارد، مانند اجاره یا خرید ملک. مدت زمان این نوع اقامت در ترکیه یک سال می باشد که نیاز به ویزای اقامت توریستی دارد.

[caption id="attachment_1509" align="aligncenter" width="600"]



شرایط مهاجرت به ترکیه[/caption]

راه های اقامت توریستی یک ساله چیست؟

معمولا افرادی که قصد اقامت بیش از 90 روز در ترکیه را دارند در صورت داشتن شرایط لازم می توانند برای اقامت یک ساله اقدام کنند. همانطور که گفتیم برای اخذ اقامت توریستی در ترکیه که به مدت یک سال به طول می انجامد، روش ها و مدارک خاصی وجود دارد که مورد توجه دولت ترکیه قرار گرفته است و در صورت وجود دلایلی مانند مواردی که در زیر لیست خواهیم کرد، آنها می توانند از امکانات قانونی اقامت توریستی در ترکیه استفاده کنند. دلایل و شرایط دریافت اقامت توریستی یک ساله به شرح زیر است:

- لزوم حضور در ترکیه به دلیل تحقیقات علمی و آموزشی

- اخذ اقامت توریستی با استفاده از ملک اجاره ای
- اخذ اقامت توریستی در ترکیه با خرید ملک
- شروع کار و فعالیت تجاری طبق قوانین دولتی این کشور
- حضور در ترکیه با آموزش زبان ترکی طبق دوره های مورد تایید دولت ترکیه
- اخذ اقامت از طریق ازدواج
- اخذ اقامت از طریق شرکت در دوره های آموزشی

آیا امکان کار از طریق اقامت توریستی در ترکیه وجود دارد؟

اگر 6 ماه از اقامت متقاضی در ترکیه گذشته باشد و این اقامت از طریق خرید یا اجاره ملک بوده باشد، می توانید با اخذ مجوزهای لازم در این کشور مشغول به کار شوید.

در واقع اخذ مجوز کار در این کشور نیازمند داشتن کارت اقامت یا کیملیک می باشد.

این مجوز فعالیت در شرایطی برای فردی صادر می شود که توسط یک کارفرمای ترکیه ای استخدام شده باشد و در این مدت باید بیمه فرد پرداخت شده باشد.

در این صورت می توانید برای مجوز کار در ترکیه اقدام کنید.

قوانین اقامت توریستی ترکیه چیست؟

قوانین اقامت توریستی در ترکیه قبلا این بود که؛ برای اولین بار فرد می توانست سال بعد با اجاره نامه اقامت خود را در ترکیه تمدید کند و در ترکیه اقامت کند.

اما طبق قوانین جدید، افرادی که برای اولین بار برای اقامت توریستی ترکیه اقدام می کنند، باید علاوه بر داشتن اجاره نامه، مجوز کار در ترکیه، مجوز تحصیل و شرایط سرمایه گذاری در این کشور را داشته باشند.

در غیر این صورت، آنها باید ترکیه را ترک کنند و پس از گذراندن یک سال در خارج از ترکیه، می توانند دوباره برای اقامت توریستی در ترکیه درخواست دهند.

در نظر داشته باشید که برای اخذ اقامت ترکیه، ارائه مدارک موضوع بسیار مهمی است که باید به صورت کامل و صحیح انجام شود. اگر قصد دارید اقامت خود را در ترکیه تمدید کنید، حتما دو ماه قبل از پایان اقامت، پروسه تمدید را شروع کنید.

روش های مهاجرت به ترکیه و اجاره خانه

ساده ترین راه برای اخذ اقامت ترکیه اجاره خانه در ترکیه است.

اما باید بدانید که زندگی در ترکیه با شهروندی این کشور متفاوت است.

برخلاف آنچه به عنوان اخبار نادرست تلقی می شود، اگر چندین سال در ترکیه اقامت داشته باشید، نمی توانید پاسپورت و شهروندی ترکیه را دریافت کنید. حتی اگر این عدد به 50 سال هم برسد!

مدارک مورد نیاز برای دریافت اقامت سال اول از طریق اجاره به شرح زیر است:

ریسک اقامت توریستی در ترکیه از طریق اجاره

دلیل این امر امکان رد درخواست اقامت و یا رد متقاضی می باشد که حتی در صورت کامل بودن مدارک ممکن است باز هم توسط اداره مهاجرت ترکیه مورد پذیرش قرار نگیرد و متقاضی مجبور شود ظرف ده روز ترکیه را ترک کند و مجدداً - درخواست را ظرف شش ماه بپذیرد. محل اقامت این شخص وجود ندارد.

یکی دیگر از مشکلات اقامت توریستی در ترکیه عدم حمایت قانونی از کسانی است که به ترکیه می آیند.

در واقع با وجود قانونی بودن این نوع اقامت، برای فرد تابعیت محسوب نمی شود.

تمدید اقامت توریستی در ترکیه

در سال 2022 قانون اقامت توریستی ترکیه به روشی جدید اجرا می شود.

قانون 6458 ماده 31 (نگاه کنید به قانون کامل به زبان ترکی در وب سایت رسمی مجلس ترکیه) که به دریافت اقامت توریستی ترکیه برای اتباع خارجی اشاره دارد.

از تاریخ 2022/1/1 این قانون برای اتباع خارجی غیر از اروپایی ها به شیوه ای جدید اجرا می شود.

بنابراین، طبق قانون جدید، هر شهروند خارجی می تواند تنها برای یک سال از طریق اقامت توریستی برای اقامت ترکیه اقدام کند.

بعد از آن اگر بخواهد در ترکیه بماند باید از روش های دیگری استفاده کند.

می توانید اقامت توریستی خود را به روش های کم هزینه تر مانند ثبت نام در کلاس ترکی که در این مقاله نیز توضیح داده شده است، تمدید کنید.

البته شرط درخواست هر یک از این روش ها داشتن ویزای ترکیه است و در صورتی که اعتبار ویزای شما تمام شده باشد دیگر نمی توانید از این روش ها برای تمدید اقامت خود استفاده کنید.

مهلت دریافت قرار تمدید UZATMA حداقل 2 ماه به تاریخ انقضای ویزای شما باقی مانده است.

[caption id="attachment_1510" align="aligncenter" width="600"]



نظرات در مورد مهاجرت به ترکیه [caption]

مدارک مورد نیاز برای اقامت یک ساله ترکیه (اجاره)

1- چاپ فرم تصادفی

2- اجاره محضری

3- بیمه سلامت

4- دریافت کد مالیاتی

5- رسید پرداخت حق زمین و هزینه کارت کیملیک

6- چهار قطعه عکس 4*6

در سال 2022 همین مدارک کفایت می کند و سایر مدارک مانند رونوشت و لازم نیست.

قانون جدید اقامت ترکیه

به گزارش خبرگزاری آناتولی، قوانین اخذ اقامت توریستی ترکیه و تمدید آن در سال 2022 تغییر کرده است. مدت اقامت توریستی ترکیه از امسال یک سال خواهد بود.

طبق بند ه ماده 1 قانون 6458/31 در مورد اتباع بیگانه و حمایت بین المللی از اول ژانویه 2022 اتباع خارجی می توانند به مدت یک سال اقامتگاه گردشگری دریافت کنند. این قانون برای همه اتباع خارجی که برای مجوز توریستی در

ترکیه درخواست می کنند، به جز شهروندان کشورهای عضو OECD ، اتحادیه اروپا، فدراسیون روسیه و جمهوری خلق چین اعمال می شود.

بر اساس این طرح جدید، افرادی که مایل به تمدید اقامت موقت خود به عنوان اقامتگاه توریستی یا توریستی هستند، می توانند حداقل یک سال پس از پایان مدت اقامت توریستی خود به کشور بازگردند.

اگر قبل از 1 ژانویه 2022 برای اجازه اقامت درخواست داده باشید، طبق گفته مقامات مهاجرت ترکیه، درخواست شما نیز بررسی خواهد شد.

طبق این قانون، شهروندان جهان، به استثنای افراد اتحادیه اروپا، جمهوری خلق چین و اعضای سازمان همکاری توسعه اقتصادی، می توانند پس از پایان مدت اقامت موقت، طبق مقررات موجود به ترکیه سفر کنند.

با این حال، افرادی که از طریق اقامتگاه های توریستی به این کشور مهاجرت کرده اند، می توانند تحصیلات خود را به کار یا تحصیل تغییر دهند یا مالکیت اقامت دائم دریافت کنند.

سال گذشته، دولت ترکیه برخی از قوانین مهاجرت را تغییر داد که به دنبال کاهش ارزش لیر و با هدف جذب سرمایه گذاری خارجی، اخذ تابعیت را برای خارجی ها آسان کرد.

قبل از تغییر این قوانین، متقاضیان شهروندی ترکیه باید خانه هایی به ارزش حداقل یک میلیون دلار خریداری می کردند که طبق قوانین جدید به یک چهارم 6000 دلار کاهش یافت.

خبر خوب این است که افرادی که از این طریق به ترکیه سفر کرده اند می توانند اقامت توریستی خود را به اقامت کاری یا تحصیلی تبدیل کنند و مادام العمر در ترکیه بمانند.

شرایط جدید تابعیت ترکیه

در این قسمت از قانون جدید اقامت در ترکیه قصد داریم در مورد شرایط شهروندی در ترکیه صحبت کنیم. خبر خوب این است که سرمایه گذاری و اخذ شهروندی ترکیه با هزینه کمتری امکان پذیر است. در حالی که بیشترین رقم برای سرمایه گذاری و شهروندی 3 میلیون دلار بوده است. در سال 2022، این رقم به 500000 دلار کاهش یافته است. این مبلغ مربوط به سپرده بانکی است و در واقع شما باید 500000 دلار در بانک کشاورزی داشته باشید. برای اطلاعات بیشتر به پست: 5 راه آسان برای گرفتن پاسپورت ترکیه مراجعه کنید

در حال حاضر مهمترین موضوعاتی که مقامات ترکیه به آن اشاره کرده اند مربوط به تابعیت و تمدید اقامت توریستی است و هنوز قانون جدیدی برای اقامت در ترکیه وضع نشده است.

شرایط مهاجرت به ترکیه و کار در این کشور برای کارمندان خارجی چیست؟

یکی از نظرات در مورد مهاجرت به ترکیه نحوه یافتن شغل در این کشور است. برای کار در ترکیه، ابتدا باید یک پیشنهاد شغلی داشته باشید، زیرا کارفرمای شما باید برای اجازه کار شما درخواست دهد، شما نمی توانید خودتان درخواست دهید.

آنها می توانند از دو طریق این کار را انجام دهند. یا باید از طریق وزارت کار و تامین اجتماعی به صورت آنلاین از طریق سرویس e-devlet درخواست دهند. این روش اگر در حال حاضر در کشور هستید و مجوز اقامت معتبر دارید بهتر است یا با درخواست به نزدیکترین سفارت ترکیه که اگر هنوز در کشور خود هستید، این روش بهترین است.

مدارک برای اجازه کار در ترکیه:

- یک کپی از پاسپورت شما
- فرم درخواست ویزای شما

- نامه حمایت از کارفرمای شما
- یک عکس بیومتریک

همچنین ممکن است از شما خواسته شود:

- بلیط رفت و برگشت و مدرک اقامت
- صورت حساب های بانکی در چند ماه گذشته
- مدارکی مبنی بر پوشش بیمه درمانی برای مدت اقامت شما در ترکیه
- سوابق مالیاتی شخصی شما در چندین سال گذشته
- سند به روز ترخیص پلیس شما

کارفرمای شما همچنین باید مدارکی از جمله اسناد مالیاتی را ارائه کند.

اگر از خارج از ترکیه درخواست می دهید، توجه داشته باشید که مجوز کار معادل کارت اقامت است، بنابراین باید به ترتیب هزینه ویزای ورود، هزینه گواهی مجوز کار و هزینه اقامت را پرداخت کنید. شما باید آدرس محل سکونت خود را ظرف 20 روز کاری پس از ورود به ترکیه در اداره ثبت احوال ثبت کنید.

اگر خوداشتغال هستید، می توانید برای مجوز کار به صورت انفرادی درخواست دهید، اما در عمل، این مجوزها به ندرت اعطا می شود و سپس فقط برای افرادی که بیش از پنج سال در ترکیه اقامت داشته اند، اعطا می شود. قرار است نوع جدیدی از ویزا به نام کارت فیروزه برای پوشش حمایت شخصی در موارد استثنایی مانند برخی از اشکال کارآفرینی و سرمایه‌گذاران اجرا شود.

آیا مهارت خاصی تقاضا دارد؟

دولت ترکیه برخی از مشاغل را فقط به شهروندان ترکیه محدود کرده است. بنابراین، به عنوان یک مهاجر، نمی توانید در بخش های قانونی، پزشکی یا معدنی کار کنید.

با این حال، احتمالاً می توانید در زمینه گردشگری و آموزش زبان انگلیسی کار پیدا کنید. برای دومی به مدرک TEFL و در حالت ایده آل مدرک دانشگاهی نیاز دارید.

ساعات کار معمولی و حق تعطیلات سالانه چیست؟

یکی از نکات مهم در شرایط مهاجرت به ترکیه اطلاع از ساعات کار معمولی و حق تعطیلات سالانه است.

مشاغل از حدود 8.30 صبح تا 5 بعد از ظهر یا در موارد خرده فروشی دیرتر باز هستند. هفته کاری قانونی 45 ساعت است، اما در عمل غالباً به آن رعایت نمی شود.

مرخصی سالانه بستگی به مدت زمان کار شما در یک شرکت دارد. اگر بین یک تا پنج سال نزد یک کارفرما کار کرده باشید، حق 14 روز مرخصی سالانه را خواهید داشت. 9 تعطیلات رسمی وجود دارد.

اگر باردار شوید، 16 هفته از مرخصی زایمان استحقاقی برخوردار خواهید شد که به طور مساوی بین قبل و بعد از زایمان تقسیم می شود.

حداقل دستمزد در حال حاضر 422.30 یورو در ماه تعیین شده است.

آیا همسر می تواند کار کند؟

مورد بعدی از شرایط مهاجرت به ترکیه شرایط کار همسر مهاجرت کننده است.

همسر شما باید برای مدت زمانی مشابه مجوز کار شما برای اجازه اقامت ثبت نام کند. آنها اجازه کار به عنوان افراد تحت تکفل شما را نخواهند داشت، اما باید برای یک مجوز کار جداگانه درخواست دهند.

بهترین روش برای یافتن شغل چیست؟

همانطور که می دانید از روش های مهاجرت به ترکیه، یافتن شغل است. در این قسمت همراه ما باشید تا بهترین روش یافتن شغل را بررسی کنیم.

طیف گسترده ای از هیئت های شغلی و آژانس های استخدام برای بخش های خاص، مانند TEFL وجود دارد. همچنین اگر به کار فصلی در ترکیه علاقه مند هستید، آژانس های مختلفی وجود دارند که مشاغل تابستانی را پوشش می دهند.

روش های مهاجرت به ترکیه و اجازه کار

هر خارجی که قصد کار در ترکیه را دارد به مجوز کار معتبر نیاز دارد. مجوز های کار توسط وزارت کار و تامین اجتماعی صادر می شود. برای دریافت مجوز کار، باید قبل از سفر درخواستی را به نزدیکترین سفارت یا کنسولگری خود در کشور خود ارسال کنید و کارفرمای شما درخواستی را به MLSS ارسال خواهد کرد.

در برخی شرایط، زمانی که در ترکیه هستید، ممکن است بتوانید برای مجوز کار اقدام کنید. معمولاً خارجی هایی که قبلاً مجوز اقامت صادر شده و حداقل شش ماه از اعتبار آن باقی مانده است، می توانند از داخل ترکیه برای مجوز کار اقدام کنند. خارجیانی که برای مقاصد گردشگری به این کشور سفر می کنند، واجد شرایط نخواهند بود.

برای دریافت مجوز کار باید یک قرارداد کاری یا پیشنهاد کاری داشته باشید.

روش های مهاجرت به ترکیه و خوداشتغالی

اگر حداقل پنج سال به طور مداوم و قانونی در ترکیه کار کرده باشید، واجد شرایط درخواست مجوز کار مستقل خواهید بود. مجوز کار مستقل به شما این امکان را می دهد که به عنوان یک فرد خوداشتغال کار کنید. این نوع مجوزها باید در وزارت کار و تامین اجتماعی در آنکارا درخواست شود.

روش های مهاجرت به ترکیه و اقامت

اتباع خارجی واجد شرایطی که قصد دارند بیش از یک دوره 90 روزه در ترکیه باشند، می توانند برای اجازه اقامت موقت اقدام کنند. این باید ظرف 30 روز پس از ورود انجام شود.

برای اینکه افراد خارجی واجد شرایط دریافت اقامت دائم ترکیه باشند، باید حداقل به مدت هشت سال به طور قانونی و مستمر در ترکیه اقامت داشته باشند.

همچنین در صورت راه اندازی کسب و کار یا خرید ملک در ترکیه، ممکن است بتوانید برای اقامت دائم درخواست دهید. برای انجام این کار حداقل نیازی به سرمایه گذاری نیست، فقط باید مدارک کافی نشان دهید که به طور قانونی مالک یک ملک هستید یا یک تجارت را اداره می کنید، و اینکه توانایی مالی کافی برای زندگی در کشور دارید.

روش های مهاجرت به ترکیه و دریافت بیمه سلامت

بسیاری از مهاجران از بیمه پزشکی خصوصی استفاده می کنند، حتی اگر این شرط اقامت نباشد، زیرا مراقبت های بهداشتی در کشور مقصد آنها گران است یا درمان ها و روش های خاصی در دسترس نیستند.

هنگام گرفتن بیمه درمانی، حتماً عواملی مانند محدودیت های بیمه نامه سالانه و مادام العمر را بررسی کنید، اینکه آیا استثنائاتی وجود دارد که ممکن است بر شما تأثیر بگذارد، آیا محدود به درمان از انواع خاصی از ارائه دهندگان مراقبت های بهداشتی هستید یا خیر، و اینکه آیا بیمه نامه پوشش می دهد یا خیر. تخلیه اضطراری برای درمان پزشکی.

اغلب، خریداران بالقوه بیمه درمانی قبل از در نظر گرفتن مزایای خاص و زمینه های پوششی که ممکن است واقعاً به آن نیاز داشته باشند، فقط به دنبال کمترین هزینه حق بیمه هستند. برخی از طرح ها به دلایلی ارزان تر هستند. اغلب آنها شامل فرانشیزهای داوطلبانه بزرگ برای هر ادعایی که ممکن است در آینده داشته باشید می شود و ممکن است به شدت مزایای دریافتی تحت طرح را محدود کند. مشتریان باید ابتدا نیازهای خود را تعریف کنند، حوزه پوشش خاصی را که نیاز دارند تعیین کنند، سپس بودجه سالانه بیمه مراقبت های بهداشتی خود را تعیین کنند. فقط در این صورت است که آنها باید به مقایسه های برتر نگاه کنند، و در آخر.

بدون مطالعه دقیق عبارت سیاست، طرحی را خریداری نکنید. اگر شک دارید، پرسید، و تنها زمانی که کاملاً راضی بودید، تمام فرم های درخواست را به طور کامل و تا جایی که می توانید تکمیل کنید.

شرایط مهاجرت به ترکیه و اجاره ملک

چندین راه برای اجاره مسکن در ترکیه وجود دارد: از طریق یک مشاور املاک (املاک)، مستقیماً از مالک یا از طریق یک آژانس تخصصی. هزینه های اجاره بسته به اندازه ملک و موقعیت آن متفاوت است. به عنوان مثال، یک ملک مبله به مساحت 85 متر مربع می تواند از حدود 2000 لیره تا 3300 لیره در ماه هزینه داشته باشد.

انتظار داشته باشید اجاره یک ماهه را به عنوان پیش پرداخت و اجاره یک تا دو ماهه را به عنوان ودیعه پرداخت کنید. هر گونه مالیات یا تعمیر ملک معمولاً توسط صاحبخانه پرداخت می شود. قراردادهای اجاره استاندارد برای یک سال است. مستاجر می تواند با اخطار 15 روز قبل از پایان مدت اجاره، اجاره را فسخ کند. اجاره نامه های کتبی باید محضری شوند و مالیات اعمال می شود.

اجاره از طریق املاک معمولاً به معنای بستن قرارداد یک ساله است.

اجاره مستقیم از مالک گاهی ساده تر است. املاک اغلب مبله می شوند و اغلب شامل تمام امکانات آب و برق هستند. قراردادهای همچنان باید توافق شده و محضری شوند و مدت اجاره مورد توافق قرار گیرد. به جای اینکه سپرده را مستقیماً به صاحبخانه تحویل دهید، باید یک حساب مشترک سپرده اجاره با آنها ایجاد کنید و سپس می توانید آن را پرداخت کنید. بانک باید پس از درخواست شما سه ماه پس از تخلیه ملک، آن را به شما برگرداند، مگر اینکه صاحبخانه یک دعوی فعال علیه شما برای جبران خسارت اقامه کرده باشد.

شما می توانید از طریق نمایندگی های تخصصی آپارتمان های مبله سرویس را به صورت اجاره یک ماهه به بالا تضمین کنید.

وب سایت های املاک اجاره ای برای بررسی عبارتند از:

- LongTermLettings.com
- european-property.com

شرایط مهاجرت به ترکیه و خرید ملک

دولت ترکیه بسیاری از موانعی را که زمانی خرید ملک در ترکیه را برای اتباع خارجی دشوارتر می کرد، برطرف کرده است. بنابراین، اگر به دنبال خرید خانه در آنجا هستید، اکنون می توانید به همان راحتی که یک شهروند ترکیه می تواند این کار را انجام دهید. برای مثال، مجوز نظامی، در حالی که هنوز در برخی مناطق مورد نیاز است، در بسیاری از مناطق ترکیه، از جمله در موگلا، که مالکیت اموال خارجی در آن بالاست، دیگر مورد نیاز نیست. قوانین جدید علاوه بر تسریع فرآیندهای بوروکراتیک، فرصت های جدیدی را برای خریداران فراهم می کند. به عنوان مثال، آنها به آنها اجازه می دهند در مزایده ها شرکت کنند و املاک بازپس گرفته شده را خریداری کنند.

اگرچه برای خرید ملک نیازی به اجازه اقامت ندارید، اما به شماره شناسایی خارجی خود (Yabancı Kimlik شماره خود) (نیاز دارید که می توانید آن را به صورت رایگان از ادارات خارجی پلیس ملی ترکیه دریافت کنید. تغییر اخیر در قانون به این معنی است که خریداران ملک در حال حاضر واجد شرایط اقامت با خرید ملک هستند و کسانی که بیش از 250000 دلار برای یک خانه در ترکیه هزینه می کنند واجد شرایط شهروندی هستند.

اکیداً توصیه می شود که خریداران قبل از اینکه متعهد به خرید ملک یا پرداخت ودیعه شوند، از خدمات یک وکیل مستقل بهره مند شوند. وکیل نباید هیچ ارتباطی با فروشنده یا نماینده فروشنده نداشته باشد. هزینه آنها در منطقه 1000 پوند خواهد بود.

پس از امضای قرارداد، فرآیند باید حدود چهار هفته طول بکشد. وکیل منصوب شما تمام بررسی های لازم را در مورد ملک انجام می دهد، از جمله چک مالکیت و چک شهرداری، تا تضمین کند که ملک به نام شما ثبت شده است.

وکیل شما مسئول نظارت بر درخواست های تاپو (سند مالکیت) و اسکان (مجوز سکونت) و همچنین رسیدگی به قراردادها است. اسکان یک پاسپورت فنی برای املاک شماست که اطلاعاتی در مورد ملک شما مانند تعداد طبقات و زیرساخت های داخلی آن در خود دارد. تاپو یک سند رسمی است که مالکیت ملک را نشان می دهد.

Tapu شامل عکس شما و همچنین مهر و امضای رسمی می شود. مهم است که Tapu از نظر اصالت بررسی شود، با اطمینان از مطابقت نام روی آن با نام فروشنده. وکیل شما همه این موارد را برای شما بررسی می کند و مطمئن می شود که تاپو هیچ بدهی ندارد و با ملک مورد نظر مطابقت دارد.

پس از اتمام قرارداد، از شما خواسته می شود که یک سپرده نگهدارنده برای تضمین ملک بگذارید - حداقل سپرده پذیرفته شده 1000 پوند یا معادل آن است. در این مرحله، تاریخی برای پرداخت کامل ودیعه تعیین می شود که معمولاً 1% تا 2% ارزش خرید ملک است.

پس از آماده شدن کلیه مدارک، باقی مانده دارایی خود را پرداخت می کنید و وکیل شما اسناد را امضا می کند.

اگر به وام مسکن نیاز دارید، بانک دنیز یکی از بانک های پیشرو است که در ترکیه به خارجی ها وام مسکن ارائه می کند. همچنین دارای نرخ های وام متوسط تر است - وام رهنی می تواند تا 70% ارزش ملک باشد.

برای به دست آوردن عنوان ملک، باید درخواستی به اداره ثبت اسناد و املاک محلی که ملک در آن واقع شده است، ارائه شود. پس از انجام جستجوها و بررسی های لازم برای شرایط فوق، انتقال عنوان توسط اداره ثبت اسناد و املاک انجام می شود.

در ترکیه، حضور هر دو طرف (فروشنده و خریدار) در هنگام معامله در ثبت ملک الزامی است. مدارک یا مدارک مربوط به انتقال کامل قیمت خرید به ترکیه باید به اداره ثبت اسناد و املاک ارائه شود.

در مرحله انتقال سند است که کلیه مالیات ها و هزینه ها پرداخت می شود. این شامل مالیات خرید (هزینه تمیر) می شود که 3% از ارزش ارزیابی شده ملک شما را تشکیل می دهد. ارزش ارزیابی شده معمولاً حدود 60% قیمت خرید است، بنابراین مالیات خرید شما 3% از 60% ارزش ملک شما خواهد بود.

به عنوان یک مالک جدید، پس از تکمیل فرآیند خرید، Tapu خود را دریافت خواهید کرد. شما باید در اداره مالیات محلی ثبت نام کنید و باید a را باز کنید.

حساب بانکی ترکیه - گارانتی بانک و یاپی کردی گزینه های محبوبی در بین اتباع خارجی هستند. پس از باز شدن حساب بانکی، یک شماره مالیات اختصاصی به شما داده می شود و باید این واقعیت را که اکنون مالک ملک هستید در شهرداری محلی ثبت کنید.

هنگامی که کلید خانه جدید خود را در اختیار دارید، باید هزینه های اتصال را برای خدمات شهری مانند برق، گاز و آب بپردازید. همچنین ملزم به خرید بیمه زلزله خواهید بود.

مالیات سالانه دارایی توسط شهرداری ها به میزان 0.3 درصد برای زمین و 0.1 درصد برای خانه اخذ می شود. هزینه ها می تواند بسته به شهرداری شما کمی متفاوت باشد و در شهرهای بزرگ این ارقام دو برابر است. همه املاک هر ساله برای مقاصد مالیاتی مورد تجدید ارزیابی قرار می گیرند. اگر خارج از طرح خرید می کنید، باید سوگندنامه را تکمیل کنید و ظرف سه ماه پس از اتمام ساخت، آن را برای مقاصد مالیاتی به شهرداری ارائه دهید.

وب سایت های معروف املاک عبارتند از:

- حریت املاک
- Sahibinden.com
- Zingat.com
- MilliyetEmlak.com

خلاصه مطلب

ما در این مطلب سعی کردیم به روش های مهاجرت به ترکیه بپردازیم و به شما کمک کنیم پاسخ تمامی سوالات خود در رابطه با اینکه آیا مهاجرت به ترکیه خوب است؟ و یا اولین قدم برای مهاجرت به ترکیه چیست را بیابید. روش های مهاجرت به ترکیه شامل موارد مختلفی می شود که ما مهم ترین آن ها از جمله خرید ملک، اقامت توریستی، سرمایه گذاری و... را بررسی کردیم. شرایط مهاجرت به ترکیه و شرایط کار و دیگر موارد نیز بررسی شد. در صورتی که پس از مطالعه این مطلب نیاز به اطلاعات بیشتری در خصوص نظرات در مورد مهاجرت به ترکیه داشتید می توانید با کارشناسان ما تماس بگیرید.